

K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339332 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prodej prostorného bytu 3+1 (99,6 m²) – Frýdek-Místek, ul. Elišky Krásnohorské

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 99,6 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu na klidné ulici Elišky Krásnohorské ve Frýdku-Místku. Jedná se o byt s praktickým uspořádáním a nízkými měsíčními náklady, ideální pro rodinné bydlení nebo jako investici.

Dispozice bytu je následující: neprůchozí pokoj, obývací se vstupem do ložnice, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu, samostatné WC a prostornou vstupní chodbu. Kuchyně je plně vybavená plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří s filtrem, přičemž v prostoru je dostatek světla díky střešním oknům. Na chodbě náleží k bytu prostorná komora, pro skladování věcí.

V roce 2024 byl instalován nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Díky tomu je byt energeticky úsporný a připravený pro bezproblémový provoz bez dalších investic. V roce 1996 proběhla rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody i plynu.

Koupelna, která byla částečně zrekonstruována přibližně před 14 lety, nabízí sprchový kout, umývadlo, topný žebřík a prostor pro pračku i sušičku. Toaleta je oddělená. Ve všech místnostech jsou plastová okna, která zajišťují klid a dobré tepelné i zvukové podmínky.

Byt je součástí cihlového domu s plechovou střechou z roku 2007. Měsíční náklady jsou velmi příznivé – fond oprav činí 1 560 Kč, další poplatky (voda, komíny, správa) přibližně 2 776 Kč, celkové měsíční náklady tedy činí 6 774 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, MHD, zdravotní péči i zeleň a volnočasová místa. Parkování je možné v okolí domu bez problémů.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají velkorysý prostor s možností okamžitého nastěhování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4339332
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	11.06.2025
ID zakázky v RK:	1421
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Zastavěná plocha:	364 m ²