

K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364792 Datum vydání: 06.03.2026

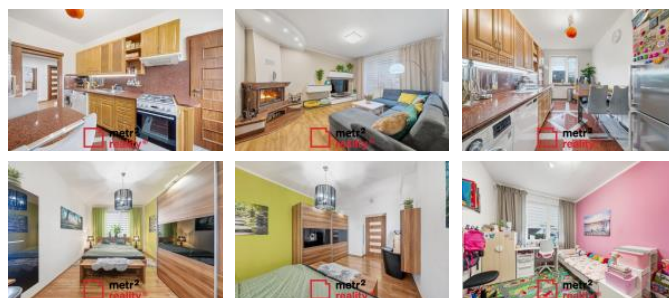
Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

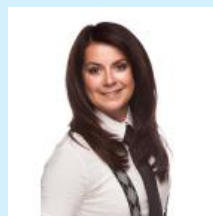
Lokalita:

Olomouc

Hledáte výjimečný, kompletně zrekonstruovaný byt ve velmi klidné lokalitě, a přitom v blízkosti centra města v Uničově? Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovolujeme nabídnout byt v cihlovém domě o čtyřech bytových jednotkách, který se nachází na konci slepé ulice. Byt je o dispozici 3+1, umístěný ve zvýšeném přízemí, s podlahovou plochou 74,5 m². Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, koupelnou s WC a rohovou vanou, obloženou italskou žulou, kuchyní se spižírnou, obývacím pokojem, ve kterém se nachází funkční zděný krb a dvěma pokoji o výměrách 11,31 m² a 16,5 m². V bytě se dále nachází šatna, ve které je umístěn plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev teplé vody. K vytápění je možno využít již zmíněný krb umístěný v obývacím pokoji, revize komínu jsou samozřejmostí. Pokoje jsou vytápěny klasickými deskovými radiátory, v koupelně a v kuchyni je podlahové vytápění. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o výměře 3 m². Italská žula je v bytě použita i v kuchyni na pracovní desce a podlaze, žulové jsou i vnitřní okenní parapety. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, jsou zde nové podlahy, interiérové dveře, včetně obložkových zárubní, mezi kuchyní a chodbou jsou posuvné do pouzdra. Velkou výhodou jsou tři zděné sklepy, které jsou ve výlučném užívání bytové jednotky a jsou o výměrách 8,22 m², 8,22 m² a 5,75 m². Dále je možnost užívat společné půdní prostory, kde stávající majitelka věší prádlo. Majitel zde položil nové podlahy a jeden ze sklepů je vytápěný a může sloužit jako dílna. K dispozici je dále zastřešené parkovací stání ve dvoře za domem, plus další nezastřešené v rámci společného pozemku. Posledním bonusem je výlučné užívání části společného pozemku, kde mají stávající majitelé vyvýšené záhony na pěstování vlastní zeleniny a dále zastřešenou pergolu s posezením a zděným grilem. Majitelé jsou připraveni byt přenechat včetně většiny zařízení, které případný zájemce bude chtít v bytě ponechat. Bytový dům se nachází ve velmi žádané, klidné lokalitě města, v blízkosti centra, autobusového a vlakového nádraží, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Město Uničov je velmi dobře sjízdné do Olomouce, autem 25 minut, což byt činí zajímavým i pro klienty z Olomouce, kterým nevadí dojíždění a ocení kouzlo menšího města. Pokud se nechcete starat o rodinný dům, ale chcete využívat veškeré výhody bydlení v domě, pak je tento byt určený právě pro Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Naďa Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4364792
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	17.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²