

K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374069 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Novinka na Břevnově - byt, který překoná vaše očekávání! Jestli hledáte a dosud jste nenašli ten pravý "třípokoják" na Praze 6, pak jste měli obrovské štěstí, protože až tenhle byt je pro vás dost možná ten pravý.

Proč ty uvozovky u "třípokojový"? Protože třemi pokoji pouze začínáme. Ano, v základu je to klasika - kuchyň, obývací, ložnice, dětský pokoj.

Ovšem tím zdaleka nekončíme, neboť v bytě kromě samozřejmě koupelny a WC ještě najdete komoru, a na patře (3.NP), které sdílíte pouze s jedním sousedem, máte dále k dispozici sklep 3,22 m2 pouze pro vás (plus dalších cca 8,5 m2 sdílených se sousedem), následuje prádelna přes 9 m2 (opět se sousedem - každý má svůj kout), no a nezapomínejme na opět se sousedem sdílenou chodbu, která skýtá dalších 13 m2 prostoru.

To nejlepší si ale nechávám nakonec - TERASA! 27,6 m2 dimenzovaných i na zahrádku, s překrásným výhledem a markízou - to bude místo, kde si sednete a zrelaxujete po náročném dni. Garáž v kontextu výše uvedeného zmiňuji už jen jako bonus. Byt má čistě s terasou krásných 96,64m2 a spolu s dalšími uváděnými prostorami se dostáváme daleko přes 100m2. Jednotka je v původním udržovaném stavu a těší se realizaci představ nových majitelů. Variantní řešení můžete vidět i na přiložených vizualizacích

Zavolejte, rádi s vámi domluvíme termín prohlídky naživo. Prohlídky proběhnou ve středu 10.12. a v neděli 14.12.2025. Nemovitost bude prodána nejlepší nabídkce.

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!

ID inzerátu ESO:	4374069
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	428489
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	436 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Šoupal**

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petrsoupal.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz