

K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382992 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

11 970 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Rodinný byt 3+1 se třemi terasami a třemi garážovými stáními v Brně – Medlánkách

Bydlení v jedné z nejžádanějších brněnských městských částí, která je dlouhodobě považována za skvělé místo pro rodinný život.

Brno – Medlánky nabízí klid, zeleň, vyžití a zároveň skvělou dostupnost do centra města.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (poslední patro) s výtahem, jedná se o rohový byt, tato kombinace přispívá ke klidu, soukromí a žádnému rušení shora.

Celková užitná plocha bytu je přibližně 98,9 m² včetně zděného sklepa o výměře cca 7,75 m² a teras o výměrách cca 14,17 m², cca 4,39 m² a cca 4,38 m².

Celková plocha teras 22,94 m² zvyšuje komfort každodenního bydlení. Z každého pokoje je přímý vstup ven na některou z teras. Každý člen rodiny si tak najde svůj vlastní prostor, své místo na čerstvém vzduchu i možnost klidného odpočinku. Uvedené výměry jsou orientační.

Díky velikosti oken a jejich orientaci na jihozápad a severozápad je v bytě dostatek denního světla.

Dispozice bytu 3+1 je prakticky řešená a ideální pro rodinu, která hledá dostatek prostoru i funkční uspořádání.

Parkování je zajištěno na vlastních garážových stáních - rovnou tři garážová stání. Řešení, které se v Brně vidí jen výjimečně a které rodina ocení každý den – pohodlné parkování pro celou rodinu.

Medlánky patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rodinné lokality v Brně. Nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně, školy, školky, sportoviště i výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Tenhle byt nabízí kombinaci, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Prostor. Soukromí. 3 terasy. 3 garážová stání. Brno-Medlánky.

Přijďte se podívat, těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Kaderka

Tel:

775112480

Email:

jaroslav.kaderka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4382992
Inzerát aktualizován:	11.02.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	18702
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²

Terasa:	23m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	7 m2