

K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4405312 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

11 790 000 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte domov, který dokonale spojuje klid p řirody s tepem velkom sta? Vítejte na adrese V Dolin 1156 na pražském Bohdalcí, kde pro vás mám byt 3+1 s lodžií v klidné ásti Prahy 10, p esn ji v obci Michle. Celková plocha bytu je 99 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro rodinu nebo pro jednotlivce.

Nezapome te si byt prohlédnout na 3D prohlídce

Byt se nachází v dom se smíšenou konstrukcí z roku 1981 a tudíž to není zas až takový sta e ek velikost je 91 m² byt + 7 m² lodžie a 1 m² sklep.

Byt vám nabídne p edsí o velikosti 12 m² s vestav nou sk íní a bonus velké komory/technické místnosti (4 m²). Dále je zde prostorný obývací pokoj (28 m²) ze kterého vstupujete do útulné lodžie (7 m²) Nesmíme zapomenout na dva menší pokoje (13 m² a 16 m²) a kuchy která prošla rekonstrukcí. Koupelna a WC (4 m² + 1 m²) jsou v dobrém stavu, ale v p vodním designu. Což je vid t na první pohled.

Stav objektu je velmi dobrý, díky pravidelným údržbám. vytáp ní je zajišt no dálkovým úst edním topením

Umíst ní v obci je výhodné pro ty, kte í hledají klidný životní prostor v blízkosti centra. V okolí se nachází veškerá infrastruktura, jako jsou obchody, restaurace, školy a zdravotnická za ízení. Výhodami jsou:

- Dopravní dostupnost: Skv lé napojení autem na Jižní spojku. Autobusy (nap . 136, 150, 213) jedou rychle na metro A (Želivského, Flora) i metro C (Ka erov, Pankrác). Tramvaje z nedaleké Chodovské zaru ují plynulý spoj do centra.
- Ob anská vybavenost: Doslova and #34;p es ulici and #34; je ob í Kaufland Bohdalec. Za 5 minut autem (nebo kousek MHD) je k dispozici NC Eden ve Vršovicích s poliklinikou, ú ady, stadionem Slavie a obchody.
- Sportovní vyžití: Krom blízkého fitka a venkovních sportoviš je v docházkové vzdálenosti (p ípadn pár minut autem) Sportovní areál Hamr v Záb hlicích (tenis, plážový volejbal, restaurace) a obrovský Areál Gutovka ve Strašnicích (minigolf, skatepark, lanové centrum, lezecká st na). Na blízkém Tyršov vrchu se navíc nachází První královský lukost electký klub.
- P řiroda a zajímavosti: Byt leží hned u kopce Bohdalec a lesoparku Tyrš v vrch. Procházkou se dá jít i do nedaleké (historicky a filma sky známé) zahrádká ské kolonie Na Slatinách, která p sobí jako vesnice uprost ed Prahy. Práv zde jsou recesistická místa spojená s dílem Jára Cimrmana.

Bydlení v ulici V Dolin nabízí dokonalý balanc: prostorné a pohodlné zázemí, kompletní služby v p ší dostupnosti, rychlé spojení do centra a p řirodu hned za oknem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radim Fichtner

Tel:

+420 725600873

Email:

fichtner@realitydilna.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Zní to jako váš nový domov? Neváhejte, ozvte se mi a potkáme se na prohlídce!

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/byt-31-91/>

ID inzerátu ESO:	4405312
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²