K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405312** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 590 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Hledáte domov, který dokonale spojuje klid přírody s tepem velkoměsta? Vítejte na adrese V Dolině 1156 na pražském Bohdalci, kde pro vás mám byt 3+1 s lodžií v klidné části Prahy 10, přesněji v obci Michle. Celková plocha bytu je 99 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro rodinu nebo pro jednotlivce.

Nezapomeňte si byt prohlédnout na 3D prohlídce, zajistí vám lepší představu o nemovitosti.

Byt se nachází v domě se smíšenou konstrukcí z roku 1981 a tudíž to není zas až takový stařeček velikost je 91 m2 byt + 7 m2 lodžie a 1 m2 sklep.

Byt vám nabídne předsíň o velikosti 12 m2 s vestavěnou skříní a bonus velké komory/technické místnosti (4 m2). Dále je zde prostorný obývací pokoj (28 m2) ze kterého vstupujete do útulné lodžie (7 m2) Nesmíme zapomenout na dva menší pokoje (13 m2 a 16 m2) a kuchyň která prošla rekonstrukcí. Koupelna a WC (4 m2 +1 m2) jsou v dobrém stavu, ale v původním designu. Což je vidět na první pohled.

Stav objektu je velmi dobrý, díky pravidelným údržbám. vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením

Umístění v obci je výhodné pro ty, kteří hledají klidný životní prostor v blízkosti centra. V okolí se nachází veškerá infrastruktura, jako jsou obchody, restaurace, školy a zdravotnická zařízení. Výhodami jsou:

- Dopravní dostupnost: Skvělé napojení autem na Jižní spojku. Autobusy (např. 136, 150, 213) jedou rychle na metro A (Želivského, Flora) i metro C (Kačerov, Pankrác). Tramvaje z nedaleké Chodovské zaručují plynulý spoj do centra.
- Občanská vybavenost: Doslova and #34;přes ulici and #34; je obří Kaufland Bohdalec. Za 5 minut autem (nebo kousek MHD) je k dispozici NC Eden ve Vršovicích s poliklinikou, úřady, stadionem Slavie a obchody.
- Sportovní vyžití: Kromě blízkého fitka a venkovních sportovišť je v docházkové vzdálenosti (případně pár minut autem) Sportovní areál Hamr v Záběhlicích (tenis, plážový volejbal, restaurace) a obrovský Areál Gutovka ve Strašnicích (minigolf, skatepark, lanové centrum, lezecká stěna). Na blízkém Tyršově vrchu se navíc nachází První královský lukostřelecký klub.
- Příroda a zajímavosti: Byt leží hned u kopce Bohdalec a lesoparku Tyršův vrch. Procházkou se dá jít i do nedaleké (historicky a filmařsky známé) zahrádkářské kolonie Na Slatinách, která působí jako vesnice uprostřed Prahy. Právě zde jsou recesistická místa spojená s dílem Járy Cimrmana.

Bydlení v ulici V Dolině nabízí dokonalý balanc: prostorné a pohodlné zázemí, kompletní služby v pěší dostupnosti, rychlé spojení do centra a přírodu hned za oknem.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radim Fichtner
Tel:
+420 725600873
Email:
fichtner@realitydilna.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Zní to jako váš nový domov? Neváhejte, ozvěte se mi a potkáme se na prohlídce!
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://realitydilna.cz/nemovitost/byt-31-91/

ID inzerátu ESO:	4405312
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	1 m2