

K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4405367 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

5 875 000 K

Lokalita:

V atraktivní a centrální části přímo ského letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji naprosto jedinečný třípokojový apartmán se samostatným vstupem, který zaujme nejen svou polohou a komfortem, ale především originalitou a atmosférou, jakou běžně v klasických nemovitostech nenajdete. Tento byt je ideální pro klienty, kteří hledají něco výjimečného – místo s charakterem, osobitostí a autentickým stylem.

Nemovitost prošla renovací v rámci programu Bonus 110 %, díky čemuž byl kompletně obnoven exteriér budovy a zároveň byly instalovány nové prvky zajišťující vysoký komfort a energetickou úspornost. Apartmán disponuje novými okny, bezpečnostními vstupními dveřmi, kondenzačním kotlem a venkovními markýzami, které zvyšují pohodlí během letních měsíců.

Skutečnou dominantou této nemovitosti je však její interiér. Každý detail byl navržen s mimořádnou péčí a kreativitou. Malované stěny, umělecky dekorované dveře, originální designové prvky a dokonce i ručně malované závěsy vytvářejí jedinečný prostor s neopakovatelnou atmosférou. Byt připobírá velmi osobitý, elegantní a zároveň útulný – je to místo, které má vlastní duši a okamžitě si vás získá.

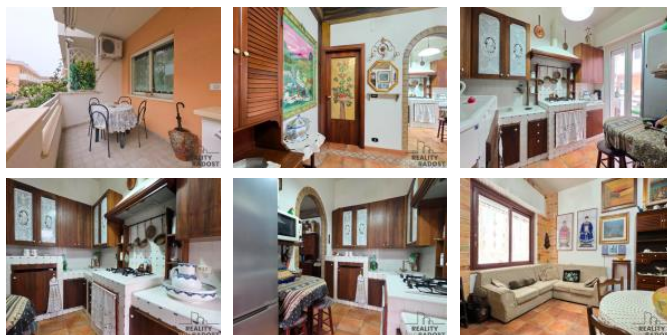
Apartmán nabízí dvě ložnice, terasu i balkon, které poskytují dostatek světla i příjemný venkovní prostor pro relaxaci a posezení. Nemovitost se prodává včetně nábytku, což umožňuje novým majitelům okamžité využití i možnost dotvořit si interiér podle vlastního stylu.

Velkým benefitem je také soukromá garáž umístěná přímo pod apartmánem, která poskytuje pohodlné parkování i praktický úložný prostor, což je v přímořských lokalitách velmi cenná výhoda.

Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější lokality regionu Abruzzo díky dlouhým písčným plážím, příjemné promenádě, restauracím, kavárnám a autentické atmosféře italského pobřeží. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem a nabízí pohodlné spojení s evropskými městy. Do říma se dostanete přibližně za dvě a půl hodiny a během jediné hodiny lze dorazit do horských oblastí a národních parků Abruzzo.

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci a poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

Naším klientům poskytujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následným servisem po převodu nemovitosti. Na vyžádání rádi doložíme reference našich klientů z Česka a Slovenska, kteří si s námi svěřením o bydlení u nás již splnili. Tento apartmán představuje ideální volbu pro ty, kteří nehledají jen



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

nemovitost, ale skutečně originální domov s atmosférou, stylem a jedinečným charakterem.

Těším se na vás Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4405367
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	29981
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	99 m2