K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430475** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 3+1, situovaný ve 3. patře domu z období první republiky (1921-1923) v Hradci Králové, ul. Mánesova. Velkorysá dispozice bytu 3+1 se dvěma vchody nabízí 99 m2 podlahové plochy bytu a zahrnuje chodbu, kuchyň, 3 pokoje, koupelnu s WC a komoru.

Tato nabídka zaujme především ty, kteří hledají něco jiného než běžný moderní interiér. Byt je v udržovaném stavu a zachoval si řadu původních architektonických a řemeslných prvků, které mu dodávají osobitý charakter a neopakovatelnou atmosféru své doby.

Jedná se o velmi výhodné umístění s výbornou občanskou vybaveností a příjemným výhledem na Baťkovo náměstí s fontánou a na pěší zónu.

Cena 7.900.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. Nízké náklady na bydlení - opravy a údržba domu jsou hrazeny z příjmu z pronájmu nebytových prostor v přízemí domu. Velkou výhodou je též bonus v podobě dalšího příjmu i jednotlivým vlastníkům a výborně fungující správa domu.

Byt je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoli právních vad. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Využijte této jedinečné příležitosti a sjednejte si osobní prohlídku. Více informací u makléře zakázky.















ID inzerátu ESO:	4430475
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	3531
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová
RK
Tel:
604 705 995
Email:
info@palace-reality.cz

PALACE REALITY
Tel:
+420495530180
Adresa:
Škroupova 441 (vedle ČPP), 500 02 Hradec Králové
Web:
www.palace-reality.cz