

K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430475 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 3+1, situovaný ve 3. patře domu z třicátých let v Hradci Králové, ul. Mánesova. Velkorysá dispozice bytu 3+1 se dvěma vchody nabízí 99 m2 podlahové plochy bytu a zahrnuje chodbu, kuchyň, 3 pokoje, koupelnu s WC a komoru.

Tato nabídka zaujme především ty, kteří hledají něco jiného než běžný moderní interiér. Byt je v udržovaném stavu a zachoval si řadu původních architektonických a řemeslných prvků, které mu dodávají osobitý charakter a neopakovatelnou atmosféru své doby.

Jedná se o velmi výhodné umístění s výbornou občanskou vybaveností a příjemným výhledem na Batkovo náměstí s fontánou a na pěší zónu.

Cena 7.900.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. Nízké náklady na bydlení - opravy a údržba domu jsou hrazeny z příjmu z pronájmu nebytových prostor v přízemí domu. Velkou výhodou je též bonus v podobě dalšího příjmu i jednotlivým vlastníkům a výborně fungující správa domu.

Byt je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoli právních vad. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Využijte této jedinečné příležitosti a sjednejte si osobní prohlídku. Více informací u makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4430475
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	3531
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Andrea Králová****RK**

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz**PALACE REALITY**

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
ČPP), 500 02 Hradec
Králové**

Web:

www.palace-reality.cz