

K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436875 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Společnost Kaktus reality nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v družstevním vlastnictví. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu na adrese Hlavní třída v městském obvodu Ostrava - Poruba.

Technické parametry a dispozice:

- Celková užitná plocha včetně lodžie i sklepu činí 99,5 m².
- Příslušenství: K bytu náleží lodžie o výměře 5,4 m² a sklep o velikosti 4,78 m².
- Úložné prostory: Byt disponuje komorou (1,65 m²) a samostatnou spíží (1,62 m²).
- Obytné místnosti: Prostor je členěn na tři pokoje o výměrách 21,54 m², 20,72 m² a 16,81 m².
- Zázemí: Kuchyně disponuje výměrou 9,32 m², vstupní předstíň má 13,99 m². Koupelna (2,52 m²) a toaleta (1,15 m²) jsou řešeny odděleně.

Cihlový byt s možností úpravy dispozice do otevřeného prostoru propojením kuchyně s obývacím pokojem, čímž lze vytvořit moderní a vzdušné bydlení.

Měsíční náklady a poplatky družstvu:

- Celkové měsíční zálohy na bydlení činí 7 703 Kč (vypočteno pro 4 osoby).
- Zálohy na služby: 5 290 Kč (teplo, teplá a studená voda, společná elektřina, výtah, úklid).
- Fond oprav a správa domu: 2 302 Kč.
- Ostatní poplatky: 111 Kč (daň, pojištění).

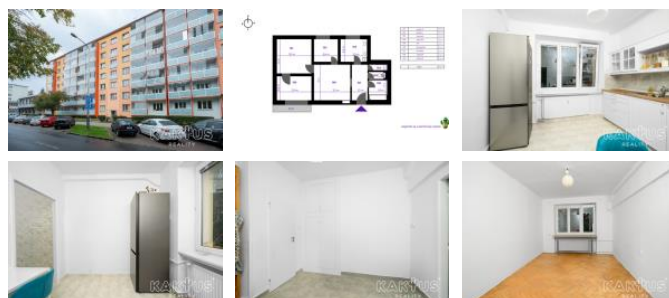
Družstvo si neúčtuje žádný poplatek za převod družstevního podílu. Hradí se pouze jednorázový poplatek ve výši 1 000 Kč v případě žádosti o souhlas se stavebními úpravami nebo při žádosti o podnájem bytu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Umístění na Hlavní třídě zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V blízkosti se nachází autobusové zastávky, školy, školky, obchody i tržnice. Lokalita disponuje plně rozvinutou infrastrukturou a výbornou dostupností služeb i městské hromadné dopravy. Výhodou bytu je také orientace oken převážně do klidové zóny, která zajišťuje příjemnější a klidnější bydlení.

Pro poskytnutí doplňujících informací či sjednání termínu osobní prohlídky nás kontaktujte. Zajistíme kompletní administrativní i právní servis spojený s převodem družstevního podílu. Bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více vážných zájemců bude prodej nemovitosti realizován formou licitace, která zajišťuje transparentní a férové podmínky pro podání nabídek. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií. Informace uvedené v tomto inzerátu mají výhradně informativní charakter a nepředstavují nabídku podle § 1731 ani § 1732 občanského



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4436875
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	6045
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Zastavěná plocha:	386 m2