

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4341523** Datum vydání: **30.08.2025**

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Lokalita:

Opava

V zastoupení majitele nabízíme prodej útulného a prostorného družstevního bytu s lodžii v cihlovém domě z roku 2004. Dům bez výtahu je postaven v klidné části města, veškerou infrastrukturu naleznete v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází ve 2. podlaží. Jsou zde 3 pokoje, kuchyň, prostorná koupelna, komora a lodžie. Dále k němu náleží sklepní prostory a je možné využívat společné prostory, jako je kočárkárna, kolárna a sušárna. Výměra bytu bez lodžie a sklepa činí 80 m². V okolí má dostatek parkovacích míst. Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny dálkově. Samotný dům je zateplen a spadá do energetické třídy C. Díky jeho nízkému stáří není předpoklad v příštích letech rozsáhlejších oprav nebo rekonstrukce. Přestože se jedná o družstevní byt, naši kolegové dokáží zajistit vhodné financování jeho koupě. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku tohoto bytu, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4341523
Inzerát vydán:	24.06.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900912643
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	87 m ²
Kód zakázky:	912643



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Fiala

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz