

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4345041** Datum vydání: **30.08.2025**

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Přejete si bydlet v klidné lokalitě, v blízkosti centra obce, mít zeleň v okolí domu a možnost výletů do okolí CHKO Broumovsko a ADRŠPAŠSKO-TEPLICKÝCH SKAL? Pak čtěte dál.

Nabízíme Vám ke koupi prostorný a dobře dispozičně řešený byt 2+1 o užitné ploše 71 m², dispozičně je byt změněn na 3+1 vestavbou ložnice. Byt se nachází v 1. patře zděného domu. Je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V r. 2008 došlo k částečné rekonstrukci: vytápění elektrickým kotlem, rozvody topení, štuky stěn a kuchyně. K bytu náleží sklep (19m²). K dispozici je komora na patře a ke společnému užívání půda.

Jedná se o krásné místo ideální nejen k bydlení, ale i k rekreaci či jako investice. Nedaleko se nachází vstupní brána do známého ADRŠPAŠSKÉHO SKALNÍHO MĚSTA, ideálního pro turisty, cyklisty a horolezce. V okolí domu je možnost parkování, v obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně MŠ a ZŠ. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou.

ID inzerátu ESO:	4345041
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900912847
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	71 m ²
Kód zakázky:	912847



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeňka Kubíček
Martinková**

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz