

## K prodeji, Byt 3+1

islo inzerátu (ID): 4345049 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

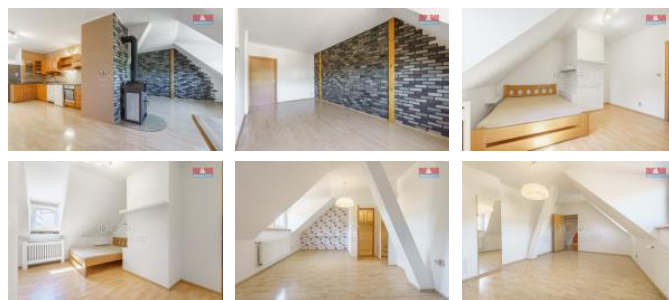
Lokalita:  
**Cheb**

Nabízím k prodeji zajímavý podkrovní byt 3+1, v atraktivní lokalitě Chebu, v ulici Cechovní – jen 250 metrů od historického centra a Chebského hradu. V bezprostřední blízkosti naleznete také ekou Oh i, oblíbený areál zdraví a veškerou občanskou vybavenost. Byt se nachází v posledním patře cihlového domu a zaujme svou atmosférou i praktickými prvky. V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna, která dodávají prostoru útulnost a charakter. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí bytu je pračka, kuchyň s americkou lednicí, myčkou, indukční varnou deskou a elektrickou troubou.

K bytu náleží prostorná místnost (cca 9 m<sup>2</sup>) v přízemí se samostatným WC a umyvadlem – ideální jako dílna, pracovní nebo hobby prostor. Dále je k dispozici společný sklep a parkování ve dvoře za domem. Byt je vybaven alarmem.

Skvělá poloha, technické zázemí a možnost parkování dělají z této nemovitosti atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i investici. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4345049
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900912685
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	912685



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Ržika**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**