

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4345099** Datum vydání: **10.07.2025**

Cena za nemovitost:

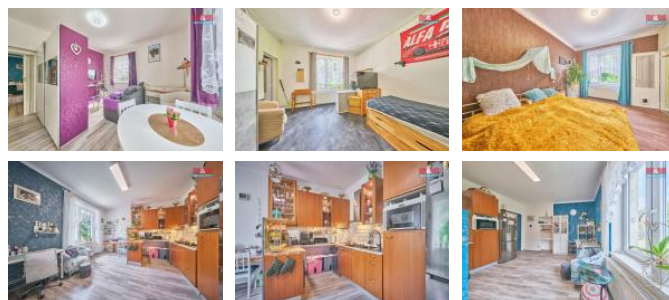
2 250 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 s garáží a zahradou v Batňovicích u Trutnova. Plocha bytu činí cca 81 m² a nachází se ve druhém nadzemním podlaží ze čtyř, k bytu je využívána i oplocená část zahrady o rozloze cca 180 m² s pergolou, ideální pro posezení a klidný relax, garáž s elektrickými vraty (20 m²), kůlna, sklep a část půdy (20 m²). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, byt disponuje vlastním vodoměrem, elektroměrem a plynoměrem. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což zajišťuje pohodlné a příjemné bydlení bez dalších počátečních investic. Nemovitost není rozdělena na jednotky, vše výše zmíněné odpovídá podílu 1/4 na domě i parcelách. Ohromnou výhodou je i vzdálenost od MŠ a ZŠ (cca 150m). Prohlídkový den pro předem přihlášené zájemce se uskuteční v pátek dne 11.7. mezi 16h - 19h, nezapomeňte si včas rezervovat svůj čas.

ID inzerátu ESO:	4345099
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900911794
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	81 m ²
Kód zakázky:	911794



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislav Mrštík

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz