

K prodeji, Byt 3+1

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4349086** Datum vydání: **05.08.2025**

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, včetně garáže. Obě nemovitosti se nacházejí v klidné části na okraji sídliště na ulici Moravská v Havířově – Šumbark.

Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu. Je v původním, ale velmi zachovalém stavu. Fotografie v inzerátu jsou vizualizační – slouží jako inspirace, jak by mohl byt vypadat po případné rekonstrukci.

Jedná se o investiční nabídku – byt je dlouhodobě pronajatý bezproblémovým a spolehlivým nájemníkům, kteří užívají i garáž. Prodej probíhá včetně těchto nájemních vztahů a s pravidelným výnosem z nájmu. Je v zájmu prodávajících, aby současný nájemní vztah zůstal zachován.

Výhody:

Stabilní nájemníci = okamžitý a bezstarostný výnos.

Klidná lokalita s dostatkem parkovacích míst před domem.

V blízkosti MHD, ZŠ, MŠ, obchody a další občanská vybavenost.

Garáž v osobním vlastnictví součástí prodeje.

Skvělá příležitost pro investory hledající stabilní výnos a minimální starosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Vojáčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4349086
Inzerát aktualizován:	05.08.2025
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900916065
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Kód zakázky:	916065