

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4349284 Datum vydání: 05.08.2025

Cena za nemovitost:

**2 890 000 Kč**

Lokalita:

**Náchod**

Na prodej byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, ul. Jugoslávská – Náchod. Byt o výměře 59 m<sup>2</sup> se nachází v 9. NP panelového domu s výtahem. Je v původním, ale velmi udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží prostorná lodžie s výhledem a sklep. Dům prošel revitalizací – zateplení, nový výtah, střecha a vstupy. Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – škola, školka, obchody, MHD, zdravotní středisko. Náchod je příhraniční město s kompletní infrastrukturou, bohatou historií, nádherným zámekem, lázněmi a krásnou přírodou v okolí. Výborné spojení do Polska i dalších částí ČR z něj dělá ideální místo pro klidné a dostupné bydlení.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4349284           |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900915501         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 59 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 915501            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Soukup**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**