

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4349426** Datum vydání: **01.09.2025**

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Prodej bytu 3+1 s bezbarierovým přístupem. Parkování ve dvoraně domu. Původní velmi dobře udržovaný byt, světlý a příjemný. Nízké měsíční náklady. Bytový dům v širším centru obce Náchod, vyhledávaná lokalita Pražské ulice. Dokončené napojení dálnice D11 dosažitelné do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše, Orlické Hory do 30 minut autem. Dům cihlový, udržovaný z mladší výstavby, průběžně odborně rekonstruován. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je ve vlastnictví malého družstva. Jednotka je orientována na jih a západ a výhledem do dvorany domu na řeku a přírodu. Topení a teplá voda z centrálního zdroje teplárny Náchod. Velký prostorný obývací pokoj a kuchyně s jídelním koutem. Dva pokoje. Dále koupelna se sociálním zázemím. Plocha celková uvedená prohlášením vlastníka je 65 m². K bytu náleží velký sklep s ukládacím prostorem pro kola. Společné prostory. Volný po dohodě, veškerá občanská vybavenost v místě

ID inzerátu ESO:	4349426
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	65 m ²
Kód zakázky:	915142



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz