

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4350057 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč**Lokalita:**
Rakovník

Prodej bytu 3+1, 76 m² – Ruda u Nového Strašecí Klidná lokalita s možností zahrádky

Hledáte prostorný byt, který si upravíte podle sebe? Tento byt v 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce Ruda u Nového Strašecí je skvělou příležitostí pro bydlení i investici. Dispozice 3+1 – tři samostatné pokoje a samostatná kuchyň. Byt je určený k rekonstrukci – ideální pro realizaci vlastních představ.

Klidná lokalita na okraji obce – vhodné pro rodinu i jednotlivce. Bezbariérový přístup – k bytu vede speciální výtah. (bývalý majitel byl pohybově omezený)

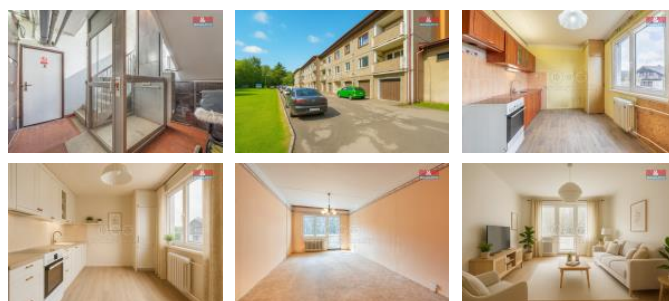
Bezproblémové parkování přímo u domu.

Možnost pronájmu části pozemku za domem od SVJ – vhodné k vytvoření vlastní zahrádky, relaxační zóny, venkovního posezení, nebo třeba pro dětský koutek

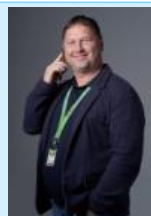
Byt nabízí spoustu potenciálu – nejen díky dispozičnímu řešení, ale i díky možnosti rozšířit své soukromí o venkovní prostor podle vlastních představ.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky

ID inzerátu ESO:	4350057
Inzerát vydán:	05.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900916392
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m ²
Kód zakázky:	916392



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Žák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz