

## K prodeji, Byt 3+1

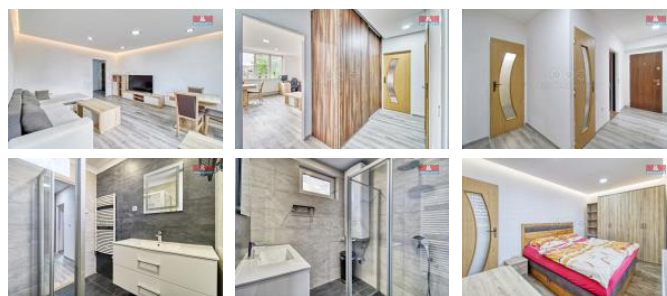
íslo inzerátu (ID): 4355022 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**4 169 400 K**Lokalita:  
**Kladno**

Na prodej nabízíme sv tlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užité ploše 74 m<sup>2</sup>. V posledních letech prob hly v byt rozsáhlé rekonstrukce: nová koupelna, kompletní elektroinstalace, zateplené stropy s podhledy, nové podlahy a nové vstupní dve e. Kuchy ská linka je vybavena vestav nými spot ebi i, sporák, my ka, trouba, digesto a lednice. V byt je také vestavná sk í a nov instalované sít do oken. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel z roku 2022 s pravidelným servisem a úspornými radiátory, oh ev vody zajiš uje bojler. Velkým benefitem je zd ná garáž s elekt inou p ímo v dom a další venkovní parkovací místo. K bytu také pat í sklepní koje. K domu náleží pozemek, který lze využívat k posezení í drobnému p stování. Obec nabízí výbornou ob anskou vybavenost – školu a školku od 2 let, obchody, h íšt , kroužky í bohatý kulturní život. Nechybí ani pošta í možnost koupání a sportovního rybolovu. Klidné bydlení s p íjemnými sousedy a dobrou dostupností do Prahy.

ID inzerátu ESO:	4355022
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900918200
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	918200



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Mrázová**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**