

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4355105 Datum vydání: 29.08.2025

Cena za nemovitost:

**3 800 000 Kč**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Prostorný byt 3+1 s lodžii v klidné části Jablonce nad Nisou. Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 o ploše 78 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží zrevitalizovaného panelového domu. Z centrální chodby jsou samostatně přístupné všechny pokoje – obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj i komora, která dobře poslouží jako šatna. Kuchyně je propojena s jídelním koutem, odkud je vstup do koupelny. WC je samostatné. K bytu náleží lodžie orientovaná do klidné zeleně.

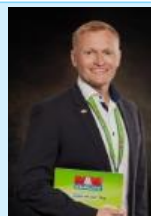
Dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, nové rozvody, moderní výtahy i kamerový systém. Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna, což zaručuje nízké náklady na bydlení. Energetická třída budovy je "úsporná".

Byt je v dobrém stavu a v roce 2024 prošel částečnou rekonstrukcí. V okolí je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody i MHD. Klidné prostředí vhodné pro rodiny i páry. Domluvte si prohlídku ještě dnes!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4355105           |
| Inzerát vydán:        | 28.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 29.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900917937         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 78 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 917937            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Dráb**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**