

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4355926 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

8 299 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 s lodžii o celkové ploše 66 m². Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se ve vyhledávané lokalitě Praha – Prosek.

Byt se je situovaný v 7. podlaží zatepleného a udržovaného panelového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled na východ i západ.

Nemovitost je v původním, zachovalém stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice tvoří vstupní hala, dvě samostatné ložnice, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj se vstupem do kuchyně a prostorná zasklená lodžie.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra města – stanice metra C je dostupná pěšky nebo autobusem, se zastávkou poblíž domu, během několika minut.

Nízké náklady na bydlení. SVJ pronajímá prostor v přízemí domu a výnos z pronájmu rozděluje vlastníkům.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Vlach

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4355926
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900910217
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m ²
Kód zakázky:	910217