K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4355926** Datum vydání: **14.08.2026**

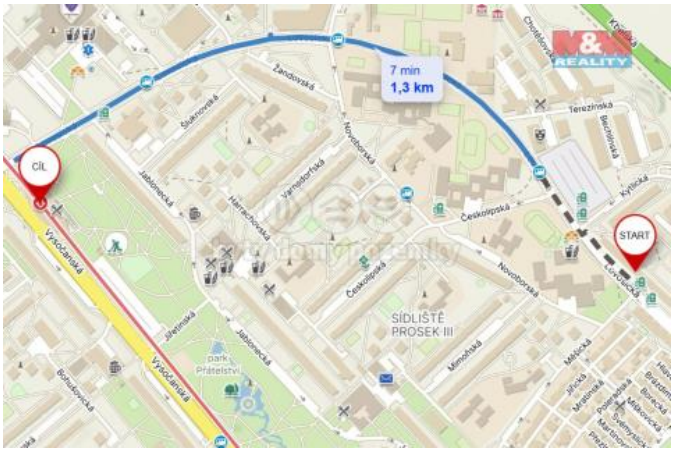
Cena za nemovitost:

8 299 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 s lodžií o celkové ploše 66 m2. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se ve vyhledávané lokalitě Praha – Prosek.
Byt se je situovaný v 7. podlaží zatepleného a udržovaného panelového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled na východ i západ.
Nemovitost je v původním, zachovalém stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.
Dispozice tvoří vstupní hala, dvě samostatné ložnice, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj se vstupem do kuchyně a prostorná zasklená lodžie.
Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra města – stanice metra C je dostupná pěšky nebo autobusem, se zastávkou poblíž domu, během několika minut.
Nízké náklady na bydlení. SVJ pronajímá prostor v přízemí domu a výnos z pronájmu rozděluje vlastníkům.
V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost

ID inzerátu ESO:	4355926
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900910217
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Kód zakázky:	910217










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Vlach
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz