

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4356142 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

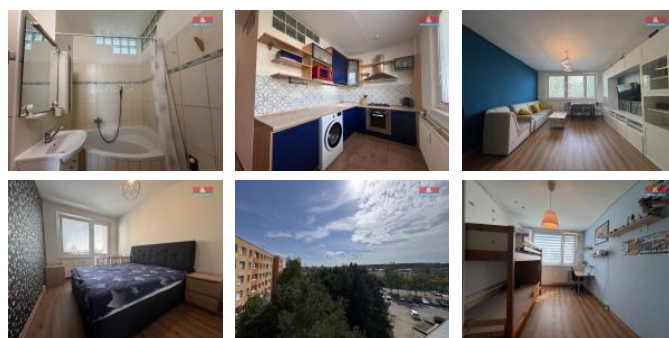
**3 900 000 Kč**

Lokalita:

**Břeclav**

Prodej bytu o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, v panelovém bytovém domě v Břeclavi na sídlišti Valtická. Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží ze šesti. Byt je po rekonstrukci, nová koupelna, kuchyně, podlahy, omítky. V koupelně je vana. Dva pokoje jsou neprůchozí, jeden průchozí. Z jednoho pokoje je vstup na balkon ze kterého je pěkný výhled do přírody. Byt má osazena nová plastová okna. K bytu náleží sklep o celkové výměře přibližně 6 m<sup>2</sup>. Dále je k dispozici kočárkárna a kolárna. Bytový dům je po revitalizaci, má nový výtah. Od bytového domu je zastávka MHD vzdálena přibližně 150 metrů. Parkování je možné na okolních parkovištích. Byt přímo k nastěhování a bydlení. U tohoto bytu lze převzít stávající hypotéku za velice zajímavých podmínek.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356142           |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900918466         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 918466            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Furch**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**