

K prodeji, Byt 3+1

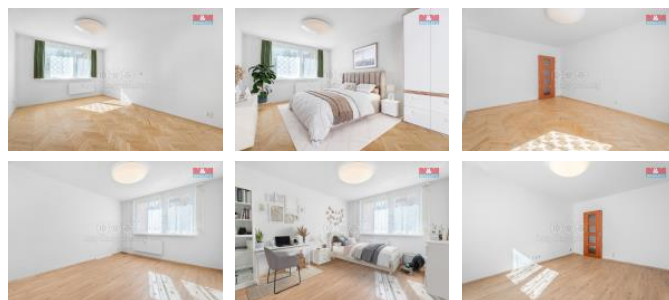
Číslo inzerátu (ID): 4360867 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme prostorný byt 3+1 o ploše 76 m² v klidné části Prahy 9 – Kyje. Díky umístění domu ve svahu má byt příjemné dispoziční řešení s okny na obě strany domu – ložnice a dětský pokoj se nachází v přízemí, kuchyň a ložnice v prvním patře. Tato dispozice zajišťuje dostatek přirozeného světla a výbornou cirkulaci vzduchu. Jednotka je ideální pro rodinu nebo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu a pohodlného bydlení. Nemovitost prošla náročnou rekonstrukcí – nová plastová okna s bezpečnostním kováním, moderní elektroinstalace, zrekonstruované bytové jádro a optimalizovaný topný systém. Podlahy kombinují původní parkety s plovoucí podlahou a dlažbou v chodbě a koupelně. K jednotce náleží sklepní kóje a je možné využívat společnou lodžii a kolárnu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu – základní škola, mateřská školka, obchody, veřejná doprava. Vlaková stanice Praha-Kyje se nachází pět minut pěšky od domu a do centra města se pohodlně dostanete do patnácti minut.

ID inzerátu ESO:	4360867
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919174
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	76 m ²
Kód zakázky:	919174



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Vališ**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz