

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4365474 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

5 199 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný a moderní byt 3+1 v osobním vlastnictví o vel. 116 m², který se nachází ve 3. (posledním) podlaží cihlového domu ve vilové čtvrti Ostravy-Vítkovic na ul. Vrázova. Velkou výhodou je, že se jedná o jediný byt na tomto patře, což zaručuje maximální soukromí.

Byt prošel rekonstrukcí a disponuje velkou koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem. K bytu náleží také:

podíl na oplocené zahradě o rozloze 582 m², ideální pro odpočinek, zahradničení či posezení s rodinou,

podíl na prostorné garáži o velikosti 50 m² která je ve výlučném užívání tohoto bytu!

Na domě právě probíhá rekonstrukce fasády a zateplení, což představuje pro nového majitele přidanou hodnotu i dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost nejen do všech částí Ostravy, ale i do okolních měst. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, MHD, restaurace, obchody i úřady.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4365474
Inzerát vydán:	21.10.2025
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900923219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	116 m ²
Kód zakázky:	923219



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamil Beníček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz