

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4367404 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

7 270 000 KčLokalita:
Praha 8

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o příjemné dispozici, umístěný ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Svídnická, Praha 8 – Bohnice. Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, což umožňuje budoucímu majiteli rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí bytu je zasklená lodžie s výhledem do klidného vnitrobloku a sklepní kóje v suterénu domu.

Dům je dobře spravovaný a částečně revitalizovaný, s nízkými měsíčními náklady a výnosem z pronájmu společných prostor, který pravidelně snižuje poplatky vlastníků.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchodní centrum Krakov, základní i mateřské školy, zdravotní středisko, sportoviště a rozsáhlé zelené plochy Trojské kotliny a Čimického háje. Výborné spojení MHD zajišťuje rychlou dostupnost do centra Prahy.

ID inzerátu ESO:	4367404
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923994
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Kód zakázky:	923994



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Batěk**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz