

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4369527 Datum vydání: 26.12.2025

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha-západ**

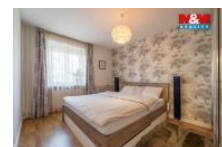
Nabízíme k prodeji krásný a do posledního detailu promyšlený byt 3+1 s lodžii o ploše 76 m<sup>2</sup>, který prošel rozsáhlou a velmi vkusnou rekonstrukcí. K bytu dále patří také prostorná garáž (14 m<sup>2</sup>) a sklep (10 m<sup>2</sup>).

Dispozice bytu poskytuje svou praktičností - dva samostatné pokoje zaručují dostatek soukromí, zatímco jižní orientovaný obývací pokoj s lodžii poskytuje vzdušnost a nabízí příjemný vstup na společnou terasu. Ideální místo pro ranní kávu nebo letní posezení. Byt je vybaven novým plynovým kotlem, který zajišťuje úsporné vytápění. Úložné prostory jsou chytře řešeny jak v bytě, tak na chodbě a v suterénu domu, kde se nachází i prostorný sklep a garáž s příjemným vstupem.

Dom je po kompletní revitalizaci v etně zateplení. Okolí nabízí perfektní kombinaci klidu, zeleně a dostupnosti - pro snadnou rezervaci Litovické rybníky je doslova pár kroků od domu, ideální pro procházky, běh nebo relax.

Zastávka MHD je přímo u domu a na metro Zličín se dostanete do 10 minut.

ID inzerátu ESO:	4369527
Inzerát aktualizován:	26.12.2025
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	900925396
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	925396



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Denisa Procházková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**