

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4370614 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

4 121 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o užitkové ploše 68 m2, nacházející se v žádané lokalitě Ostravy Poruby, na adrese Plk. Rajmunda Prchaly. Byt se nachází na pátém patře sedmipatrové panelové budovy s výtahem, která se může pochlubit dobrou dostupností veškeré potřebné infrastruktury. Celý objekt bude revitalizován v souladu s dnešními standardy a byt je ve vynikajícím stavu s novou kuchyní a opraveným jádrem.

Byt disponuje prostornou obývací místností s dostatkem přirozeného světla, která poskytuje úžasný výhled. Součástí bytu jsou také dva další pokoje, které lze využít jako ložnice nebo pracovnu. Kuchyň je částečně zařízená a vybavena základními spotřebiči. Byt má také praktickou koupelnu s vanou a samostatné WC. K dalším výhodám patří sklep, který poskytuje další úložný prostor.

V blízkosti budovy se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékařská zařízení i parky, což činí tuto lokalitu ideální pro rodiny s dětmi či pro ty, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Veřejná doprava je rovněž na výborné úrovni, včetně spojů městské i příměstské dopravy, a v blízkosti se nachází i první třída silnice a dálnice, což usnadňuje pendlování do dalších částí regionu.

Celková cena nemovitosti je stanovena na 4 121 000 Kč a byt je možné financovat hypotékou. Byt je nabízen v osobním vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, které z toho plynou. Energetická náročnost budovy je označena třídou G, což je vzhledem k standardům a roce výstavby přiměřené. V bytě je zaveden plyn a veškeré služby jako voda, elektřina a kanalizace jsou veřejné.

Toto bydlení je ideální pro ty, kdo hledají komfortní a bezproblémové bydlení s výhledem na město, s blízkostí přírody a zároveň s rychlým spojením do centra Ostravy. Doporučuji prohlídku, aby jste si mohli tento krásný byt prohlédnout se všemi jeho přednostmi na vlastní oči.

Doporučení: Pokud přemýšlíte o investiční nemovitosti nebo vyčkáváte na lepší podmínky, nečekejte na nižší sazby úvěrů. Ceny bytů průběžně rostou. U některých projektů se jenom za poslední 3 měsíce zvedly až o 5 %.

ID inzerátu ESO:	4370614
Inzerát vydán:	19.11.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	1484171
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Břehová

Tel:

+420774163663,

Email:

jitka.brehova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m2