

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4373117 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**3 885 000 Kč**

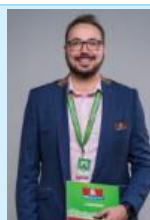
 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Všem, kteří uvažují o koupi bytu – ať už z důvodu vlastního bydlení nebo jako investici k pronajímání, nabízíme byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví ve 3. patře panelového domu o celkové výměře 71 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v lukrativní, často poptávané lokalitě Ústí nad Labem, Severní Terasa - ul. Jana Zajíce, která Vám poskytne klidné místo pro rodinný život a zároveň výbornou dostupnost centra města. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, což Vám umožní rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou bytu je lodžie, ze které je nádherný výhled okolí. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, mateřská a základní škola, nemocnice, zastávky MHD, obchody a spousta možností k aktivnímu odpočinku. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se na Vás těšit. Byt je ihned volný.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373117           |
| Inzerát vydán:        | 02.12.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900927504         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 71 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 927504            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Slavík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**