

## K prodeji, Byt 3+1

islo inzerátu (ID): 4375496 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**1 300 000 K**Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 79 m<sup>2</sup> v obci Maršov u Krupky. Byt se nachází v 3. patře panelového domu s osmi nadzemními podlažními. Velkou výhodou bytu je zasklená lodžie, ze které je nádherný výhled do okolí. Je v dobrém stavu a nabízí ty i praktické místnosti, které dobře poslouží rodině, páru i jednotlivci. Interiér poskytuje prostornost a umožňuje upravit si bydlení podle vlastních předstáv. V okolí je školka, základní škola, obchody i zastávky MHD, takže veškerá vybavenost je na dosah. Dobré spojení na Krupku a Teplice zajišťuje snadnou dostupnost služeb a pracovních možností. Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti vstoupit do oprav, což znamená vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. U domu je dostupné parkování a okolní zelená údržba. Těšíme se na prohlídku s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4375496
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900927375
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	927375



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dan Hakszer**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**