

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4375519 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 498 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v klidné části obce Mníšek u Liberce. Tento útulný byt o užitné ploše 82 m<sup>2</sup> se nachází ve d evostavb na druhém nadzemním podlaží t ípodlažního domu. K bytu náleží také 25% podílu na společ ných prostorech a pozemcích, což zahrnuje zahradu s posezením, garáž s elektrickými vraty a parkovací stání. Byt disponuje t emi pokoji, jídelnou, kuchyní, p edsíní, chodbou a dv ma komorami. K tomu nabízí dv lodžie s orientací na východ a západ, což ideální pro relaxaci. Vytáp ní je zajišt no vlastním plynovým etážovým kotlem. K dispozici je také rozm rný sklep(kolárna) o 16 m<sup>2</sup>.D m je napojen na všechny inženýrské sít v etn internetu od O2. Stav nemovitosti je dobrý a je ideální pro rodinné bydlení v klidné lokalit .

ID inzerátu ESO:	4375519
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900927305
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	927305



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libor Ježek**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**