

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4375519 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 498 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v klidné části obce Mníšek u Liberce. Tento útulný byt o užitné ploše 82 m<sup>2</sup> se nachází ve d evostavb na druhém nadzemním podlaží t ípodlažního domu. K bytu náleží také 25% podílu na společ ných prostorech a pozemcích, což zahrnuje zahradu s posezením, garáž s elektrickými vraty a parkovací stání. Byt disponuje t emi pokoji, jídelnou, kuchyní, p edsíní, chodbou a dv ma komorami. K tomu nabízí dv lodžie s orientací na východ a západ, což ideální pro relaxaci. Vytáp ní je zajišt no vlastním plynovým etážovým kotlem. K dispozici je také rozm rný sklep(kolárna) o 16 m<sup>2</sup>.D m je napojen na všechny inženýrské sít v etn internetu od O2. Stav nemovitosti je dobrý a je ideální pro rodinné bydlení v klidné lokalit .

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375519           |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 15.12.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900927305         |
| Budova je z:          | D evostavba       |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 82 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 927305            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libor Ježek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**