

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4375636 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji příjemně řešený byt o dispozici 3+1 a výměře 63 m², umístěný v 5. NP nízkého, pětipodlažního bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem – v ulici SNP. Byt je po rekonstrukci, působí moderně a útulně a nabízí ideální uspořádání pro rodinný život. Obývací část poskytuje dostatek prostoru pro společné chvíle, samostatná kuchyň je prakticky řešená a ložnice i dětský pokoj zajišťují klid a soukromí. Velkým benefitem je balkón a výhled z něj. Dům s menším počtem podlaží zajišťuje klidné bydlení bez anonymního ruchu velkých panelových celků. Lokalita SNP je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších adres ve městě – dostatek zeleně, výborná dostupnost centra, školy, školky i kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Zajímavostí nabídky je možnost okamžitého výnosu: současní vlastníci mají zájem zůstat v bytě až jeden rok v nájmu s měsíčním nájemným 20.000 Kč, díky čemuž byt od prvního dne vlastnictví vydělává! Fond oprav činí jen 1.583,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4375636
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	900926139
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m ²
Kód zakázky:	926139



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Kopecká

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz