K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4375654** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 290 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízím k prodeji investiční byt o dispozici 3+1 a výměře 62,44 m2 na ulici F. S. Tůmy v Orlové. Byt se nachází v 8. podlaží revitalizovaného bytového domu a představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.

Výhodou je, že byt je aktuálně pronajatý solidním a dlouhodobě platícím nájemníkům, což umožňuje plynulé převzetí investice bez nutnosti hledání nového nájemce.

Samotný byt prošel rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro, instalována moderní kuchyňská linka se spotřebiči, provedeny nové omítky, položeny vinylové podlahy a osazeny interiérové dveře. Prakticky řešená dispozice nabízí neprůchozí pokoje, komoru pro uskladnění věcí a zasklenou lodžii přístupnou z obývacího pokoje.

Dům prošel revitalizací včetně zateplení, modernizace společných prostor a zasklení lodžií. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a dlouhodobě stabilní poptávku po nájemním bydlení.















ID inzerátu ESO:	4375654
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900926126
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Kód zakázky:	926126

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šlechta
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz