

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4376406 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 725 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prostorný byt 3+1 o užitné ploše 76 m<sup>2</sup> se nachází v p ízemí cihlového domu ve vyhledávané ásti Staré Role. Byt prošel áste nou rekonstrukcí, je ístý, sv tlý a p ípravený k okamžitému nast hování. Sou ástí interiéru jsou krbová kamna, která dodají domovu p íjemnou atmosféru a pomohou snížit náklady na vytáp ní.

Dispozice nabízí moderní kuchy , t i samostatné pokoje a koupelnu. Velkým benefitem je veranda s p ímým vstupem na spole nou zahradu, kterou mohou využívat všichni majitelé byt , ideální místo pro odpo ínek, grilování nebo d tské aktivity.

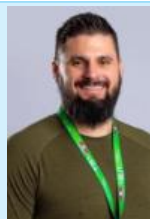
V okolí najdete kompletní ob ánskou vybavenost: školy, školku, obchody, zdravotní pé í i MHD v docházkové vzdálenosti.

Prohlídkový den: 22. 11. 2025 od 11:00 do 12:00.  
S financováním vám rádi poradíme.

ID inzerátu ESO:	4376406
Inzerát vydán:	17.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900924720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	924720



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Truhlá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**