

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4376436 Datum vydání: 03.01.2026

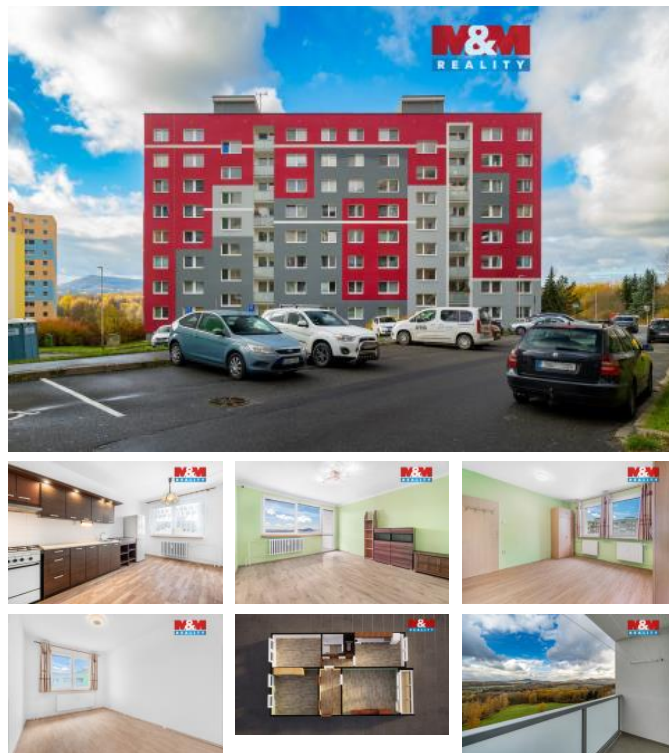
Cena za nemovitost:

2 940 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o užitné ploše 75 m², nacházející se v 8 podlaží panelového domu na oblíbeném sídlišti Lada v České Lípě. Byt je v dobrém stavu, současně vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Jeho předností je možnost převodu do osobního vlastnictví po splnění podmínek stanovených předpisem OSBD. Na jednu stranu domu jsou vidět romantické západy slunce a volná krajina, na druhou stranu východ slunce. Panelový dům je nově zateplen, energetická náročnost PENB B velice úsporná. Na patře je k dispozici společná sušárna (pro tři byty). K bytu náleží sklep. Veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí: ZŠ přímo přes silnici, MŠ, lékaři, služby. Dva hypermarkety Albert se nachází nedaleko a přímo zde lze využít kryté parkovací stání. Dobrá dopravní dostupnost a klidné, udržované okolí. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, volejte makléře!!!

ID inzerátu ESO:	4376436
Inzerát vydán:	17.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900924218
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²
Kód zakázky:	924218



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bronislava Bencová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz