

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4377345 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 000 Kč**

 Lokalita:  
**Benešov**

Prostorný byt se zahradou, krbovými kamny a vlastním parkováním – klid, příroda i skvělá dostupnost.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí benefity, které se dnes vidí málokdy: sousedskou zahradu o rozloze 5533m<sup>2</sup>, vlastní parkovací stání, dva sklepy, centrální ústřední topení a krb, který dodává interiéru atmosféru i zdroj tepla.

Dispozice bytu umožňuje rekonstrukci dle vlastního vkusu – žádné kompromisy, ale možnost vytvořit si domov přesně podle sebe. Velkým plusem je výhled do zeleně bez rušných silnic pod okny.

Lokalita je skvělá i pro rodiny:

základní škola přímo u domu,

vlakové nádraží 5 minut pěšky – Praha cca 50 minut, Benešov 8 minut,

D1 autem do Prahy přibližně 20 minut.

Okolí nemovitosti je silný argument samo o sobě. V bezprostředním dosahu najdete:

řeku Sázavu (procházky, cyklistika, vodní sporty),

zámek Konopiště a zámecký park,

rozsáhlé lesy a přírodní stezky,

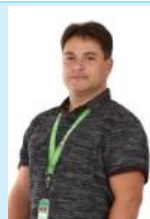
cyklotrasy, běžecké trasy, koupání v přírodě,

klidné rezidenční prostředí bez masové výstavby.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377345           |
| Inzerát vydán:        | 26.12.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900927787         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 58 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 927787            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Milan Sejkora**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**