K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4377793** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

1 800 000 Kč

Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou

Okamžitá renta 5000 Kč čistého, poloviční počáteční cena a ŽÁDNÉ starosti.

Máte hotovost, ale nechcete kupovat předražený byt s drahou hypotékou? Nabízíme unikátní řešení: koupi ideální 1/2 zrekonstruovaného bytu 3+1 (70 m2) v Dobrušce, ul. Javorová. Druhou polovinu vlastní bratr prodávajícího, který v bytě trvale bydlí, skvěle se o něj stará a zůstává v něm jako stabilní nájemce (bude ošetřeno Smlouvou o užívání).

Proč je to bezkonkurenční investice?

Nízká vstupní bariéra: Cena podílu je pouhých 1 800 000 Kč (při rychlém jednání možnost dohody).

Čistý výnos 5 000 Kč/měsíc: Spolumajitel hradí veškeré energie i fond oprav. Vy inkasujete čistou rentu bez jakýchkoliv srážek. Výnos přes 3,3 % p.a. z hotovosti!

Nulové starosti: Žádné riziko neobsazenosti, žádné shánění nájemníků ani řešení oprav.

Ideální příležitost pro bezpečné uložení peněz do cihly s okamžitým cashflow a bez práce. Druhá polovina se v dohledné době prodávat nebude. Zavolejte mi a probereme detaily!

ID inzerátu ESO:	4377793
Inzerát vydán:	03.01.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900929338
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Kód zakázky:	929338










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Vlk
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz