

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4377944 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

2 830 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Byt 3+1 o ploše 52 m² v samotném centru Ústí nad Labem, ulice Velká Hradební. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Klíčovou výhodou je poloha, v bezprostřední blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodního centra, škol, lékařů, restaurací a dalších služeb. Okolí nabízí bohaté možnosti kulturního i sportovního využití – divadlo, multikino, sportoviště, fitness centra či oblíbenou cyklostezku. Byt nabízí zajímavou dispozici, obývací pokoj s lodží, dvě menší ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Aktuálně je obsazen platícím nájemcem, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Byt je vhodný pro investory nebo zájemce hledající bydlení v živém centru města s výbornou dopravní obslužností. Na prohlídku se těší Alena Kopecká a Martin Bálek.

ID inzerátu ESO:	4377944
Inzerát vydán:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900923590
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	52 m ²
Kód zakázky:	923590



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Kopecká

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz