

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4386225 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 450 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Existují místa, která vám dají prostor. A pak jsou místa, která vám dají pocit domova.

Ideální rodinné bydlení i stabilní investice. Nabízíme prostorný byt v klidné lokalitě plné zeleně s potenciálem dalšího růstu.

Jedná se o družstevní byt s plně splacenou anuitou. Světlý byt 3+1 o ploše 74 m<sup>2</sup> s lodžíí 6 m<sup>2</sup> a sklepem 2 m<sup>2</sup> je umístěn v 9. patře domu s krásným výhledem a dostatkem světla po celý den.

Orientace na jihozápad (obývací pokoj a kuchyň) zajišťuje slunce během dne, severovýchod (ložnice a pokoj) přináší klid. Lodžie je ideální na ranní kávu i večerní relax. Byt je vybaven klimatizací pro maximální komfort v letních měsících. Dům je bezbariérový, energetická náročnost C – úsporný provoz.

Pár minut od domu se nachází Kráský les a budoucí metro D, který podpoří další růst hodnoty nemovitosti.

Zaujalo vás to? Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4386225
Inzerát vydán:	21.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900932877
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	932877



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Huda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**