K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4390118** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Představuji Vám krásný a prostorný byt 3+1 a celkové ploše 99,3 m2, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v centru města, v ulici Resslova, Ústí nad Labem. Je atypický, velmi útulný a nabízí výborně řešenou dispozici – jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, takže si zde nechodíte přes místnosti. Interiér působí vzdušně a příjemně, v pokojích jsou velmi zachovalé parkety. V celém bytě byla provedena nová měděná elektroinstalace, k dispozici jsou síťové rozvody ve všech místnostech a optika je přivedena do domu. Kuchyňský sporák byl původně plynový. Ohřev vody zajišťuje bojler, topení je centrální. K bytu patří sklep. Zajímavostí je lodžie situovaná z koupelny, která dodává bytu osobitý charakter. Dům je velmi slušný a udržovaný, má pouze 9 bytových jednotek (2 byty na patře) a fungující společenství vlastníků. Velkou výhodou je strategická poloha – naproti domu se nachází park a veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti. Neváhejte s prohlídkou, kde se dozvíte více informací.

ID inzerátu ESO:	4390118
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900934318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	99 m2
Kód zakázky:	934318

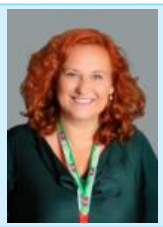








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Pičmanová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz