

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4390236 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

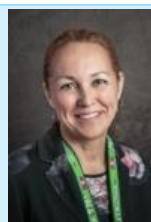
 Lokalita:
Nymburk

Exkluzivně prodáváme velmi pěkný a světlý byt 3+1, OV, se zasklenou lodžií a s garáží v Nymburce. CP 81,4 m², UP 68,31 m², sklep 8 m², lodžie 5,08 m². Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci v roce 2016, kompletní výměna oken a balkonových dveří (trojskla) 2024. Byt se nachází v cihlovém domě ve 4.NP (poslední patro). Orientace na Jih, Východ a Sever. Bonusem jsou nízké provozní náklady - vlastní studna s pitnou vodou, přípojka na veřejný vodovod je připravena. Výborně fungující SVJ: pravidelné revize podle požadavku norem, 2022 výměna střechy, 2025 zateplení soklu kolem domu (sklepní prostory), 2026 opravy podlah společ. prostory, okapní systém. Dům je v perfektním technickém stavu, dlouhodobě udržovaný. V místě je veškerá občanská vybavenost, sportovní vyžití, kultura a kulturní památky. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - PID (vlak, autobus, v blízkosti dálnice D11 - Černý Most cca 30 minut). Finanční a právní servis máme pro vás připravený. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4390236
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900933958
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	68 m ²
Kód zakázky:	933958



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Chvojková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz