

K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4395634 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

32 512 800 K

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k prodeji luxusní byt o nadstandardní ploše 145 m², situovaný ve 3. podlaží historického domu v samém srdci Prahy na Novém M st . Tento byt je po kompletní rekonstrukci a je momentálně využíván jako dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje flexibilitu pro budoucího majitele. Oba byty mají společnou prostornou chodbu 16m². Menší byt 40m² disponuje kuchyní, koupelnou s vanou a toaletou a dále velkým obývacím pokojem, ze kterého je vstup na zasklenou lodžii, která směřuje do vnitrobloku. Druhý byt je o velikosti 80m² a má obývací pokoj s kuchyní, ložnici s pracovním koutem, komoru a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou. Dříve prochází rekonstrukcí fasády a oken, což zvyšuje jeho atraktivitu i hodnotu, výtah je již vybudován. Byt nabízí ideální kombinaci historického kouzla města, jen pár kroků od ikonických památek - Nám. republiky a zároveň moderní komfort v centru Prahy. Nepochybujete jedinou příležitostí investovat do nemovitosti na prestižní adrese.

ID inzerátu ESO:	4395634
Inzerát vydán:	11.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900938221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	145 m ²
Kód zakázky:	938221



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Žáková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz