

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4396604 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 330 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 3+1 a vým ě 63 m<sup>2</sup>, situovaný v centru Ústí nad Labem, v ulici Masarykova. Byt nabízí praktické dispozi ní ešení se t emi samostatnými, nepr chozími pokoji a prostornou vstupní chodbou. Kuchyn ě je vybavena novou kuchy škou linkou a má p íjemný výhled do klidné zahrady. Sou ástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu náleží balkon s výhledem do okolí a zelen ě, dva sklepy a také možnost užívání prostorné zahrady za domem, která poskytuje p íjemné zázemí pro odpo inek. Byt prošel áste nou rekonstrukcí, vytáp ění je ešeno plynovým kotlem, oh ev vody bojlerem. Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – poliklinika, park, obchody, MHD, v blízkosti také UJEP, základní i mate šké školy. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investi ní p íležitost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku – rády vás bytem provedeme. Zuzka a Bohunka

ID inzerátu ESO:	4396604
Inzerát vydán:	14.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900938358
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938358



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Hossingerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**