

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4396630 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Prostorný byt o dispozici 3+1 v klidné a oblíbené části Nymburka na ulici Jurije Gagarina představuje ideální zázemí pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

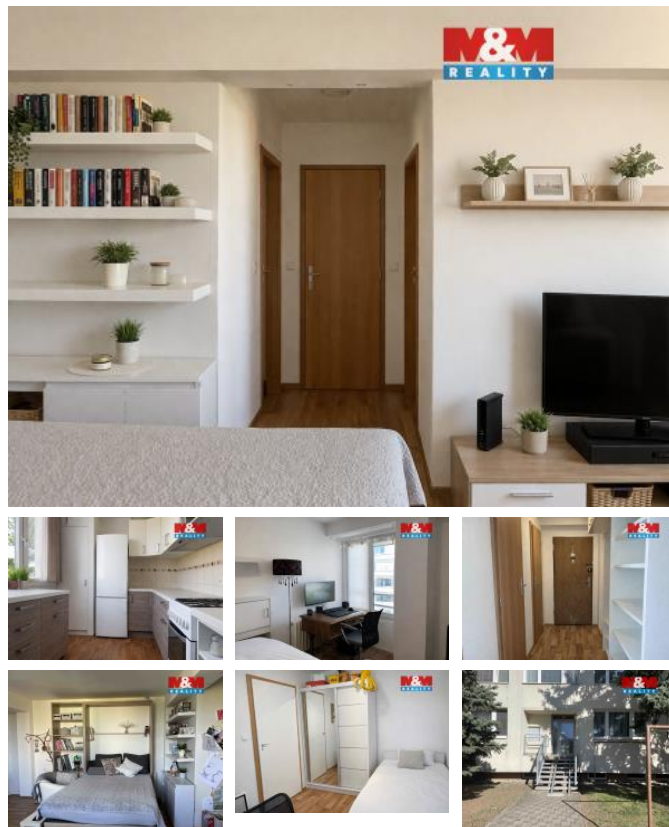
Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro každodenní život – světlý obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a pedsí s úložnými možnostmi. Díky odděleným pokojům poskytuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Velkým benefitem je sklepní kóje, která rozšíří úložný prostor a usnadní uskladnění sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení.

Byt se nachází v udržovaném domě s příjemným okolím a výbornou dostupností služeb. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péče i dopravní spojení. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra i okolních měst.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4396630
Inzerát vydán:	14.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900937525
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937525



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Dvořáková**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**