

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4397776 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

 Lokalita:  
**Cheb**

Prodej prostorného bytu 3+1 o užitné ploše 86 m<sup>2</sup> ve tvrtém pat e cihlového domu bez výtahu v centru Chebu. Byt prošel p ed 10 lety rekonstrukcí koupelny, áste nou renovací podlah a rozvod elekt iny. V roce 2025 by instalován nový plynový kotel, který slouží jak k vytáp ní bytu, tak k oh evu vody. Nachází se zde komín pro možnou instalaci krbových kamen. Z kuchyn je vstup na menší balkon, orientovaný na západní stranu. Rovn ž ložnice má okna na západ, obývací a d tský pokoj na východ a díky umíst ní ve vyšším pat e je byt velmi sv tlý a slunný.

P ísluženstvím bytu jsou dv sklepní a dv p dní kóje. Bytový d m má zateplenou fasádu a renovované společ né prostory. Nachází se p ímo v centru m sta, v t sné blízkosti najdeme obchody, zdravotnická za ízení, lékárnu, kino, banku a další d ležitě služby a instituce. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4397776
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900939231
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939231



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Bulvasová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**