K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4397790** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 65 m2, situovaný v přízemí menšího rodinného domu v klidné a vyhledávané části Karlových Varů – Stará Role. Byt se nachází v domě, kde bydlí pouze dvě rodiny, což zajišťuje příjemné a komorní bydlení s dostatkem soukromí. Velkou výhodou je výhled do zahrady, který přispívá k příjemné a klidné atmosféře. Dispozice bytu nabízí dva standardní pokoje, jeden menší pokoj, kuchyni a další slunný pokoj, který je přístupný přes společnou chodbu – ideální například jako pracovna, ložnice nebo pokoj pro hosty. Byt je vybaven plastovými okny, která přispívají k dobré tepelné izolaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie. V okolí je kompletní občanská vybavenost a zastávka MHD v docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4397790
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900938979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	65 m2
Kód zakázky:	938979















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Růžička
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz