

K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4397790 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 3+1 a užité ploše 65 m², situovaný v p ízemí menšího rodinného domu v klidné a vyhledávané ásti Karlových Var – Stará Role. Byt se nachází v dom , kde bydlí pouze dv rodiny, což zajiš uje p íjemné a komorní bydlení s dostatkem soukromí. Velkou výhodou je výhled do zahrady, který p íspívá k p íjemné a klidné atmosfé e. Dispozice bytu nabízí dva standardní pokoje, jeden menší pokoj, kuchyni a další slunný pokoj, který je p ístupný p es společnou chodbu – ideální nap íklad jako pracovna, ložnice nebo pokoj pro hosty. Byt je vybaven plastovými okny, která p íspívají k dobré tepelné izolaci. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje vlastní plynový kotel, což umož ůuje efektivní regulaci náklad ů na energie. V okolí je kompletní ob anská vybavenost a zastávka MHD v docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra m sta. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4397790
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900938979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	65 m ²
Kód zakázky:	938979



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír R ži ka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz