

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4398268 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 135 200 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

 Prodej bytu 3+1 s lodžii 6 m<sup>2</sup>, 63 m<sup>2</sup>, Plzeň – Bolevec.

 Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii o velikosti cca 6 m<sup>2</sup> a celkové užitné ploše cca 63 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt je v p vodním stavu, určený k rekonstrukci dle představ nového majitele, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Velkým benefitem jsou samostatné, nepronájemné pokoje, které zajišťují dostatek soukromí – ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro investiční pronájem.

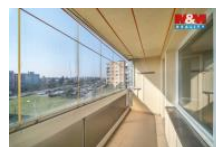
Dominantou bytu je prostorná lodžie, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci.

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti – v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Lokalita nabízí kombinaci pohodlného městského života a blízkosti zeleně.

Součástí fotografií je vizualizace možného budoucího stavu bytu.

Možnost prohlídky po předchozí domluvě

ID inzerátu ESO:	4398268
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900935988
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935988



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Menšíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Msto**

Web:

**www.mmreality.cz**