

K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4398789 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

5 442 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízím ke koupi prostorný a sv tlý byt o dispozici 3+1 a celkové vým e 91 m², situovaný v jedné z nejžádan ějších lokalit Karlových Var , Drahovice, ulice Americká. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace v m ědi, nové rozvody vody i topení a modernizaci podlah. Díky tomu je nemovitost p ipravena k okamžitému nast hování bez nutnosti dalších investic. Vytáp ění i oh ev vody je ešeno vlastním plynovým kombinovaným kotlem, což zajiš uje efektivní a úsporný provoz. K bytu náleží možnost užívání p edzahrádky ve společném vlastnictví, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování i posezení s rodinou. Cihlový d ěm se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností do centra m ěsta a kompletní ob anskou vybaveností v bezprost edním okolí. K nemovitosti náleží sklep. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investic ní p íležitost.

V p ípad zájmu m neváhejte kontaktovat, pro více informací, nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4398789
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900939227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	92 m ²
Kód zakázky:	939227



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Sedlá

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M ěsto**

Web:

www.mmreality.cz