

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4398800 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

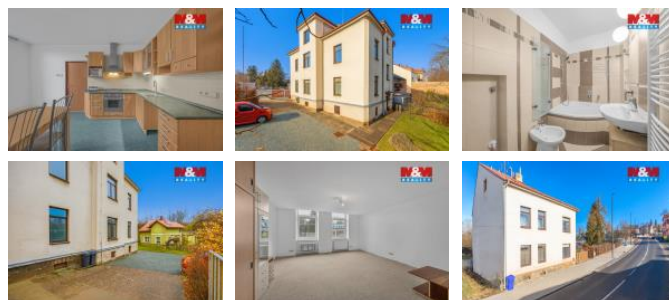
**5 690 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej moderního bytu 3+1 v osobním vlastnictví. Byt, připraven k užívání nebo pronájmu. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází v klidné části v širším centru obce Jaroměř na ulici Husova v sousedství obchodních center a velkých regionálních zaměstnavatelů v obci Jaroměř. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 5 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 15 minut autem nebo vlakem. Dům je cihlový udržovaný ve velmi dobrém stavu. Byt je orientován s výhledem do zeleně a klidného dvora na západ a nachází se v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Topení ústřední, úsporný kotel na peletky. Elektro a plyn samostatně provedeny. Byt se skládá ze tří prostorných a světlých pokojů s velkou kuchyní a jídelnou. Dále komora, dílna, koupelna s oddělenými sociálními zázemími, světlík. Vlastní prostorný sklep. Plocha celková uvedená na LV do 124 m<sup>2</sup>. K jednotce je možné domluvit nedaleké parkování. Při chod pod vlastním uzavřením zajištěn celá jeho plocha oplocená. Parkování také v okolí domu.

ID inzerátu ESO:	4398800
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900939283
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939283



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**