

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4398938 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžii, umístěný ve 3. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu. Celková podlahová plocha bytu je 61 m<sup>2</sup> plus sklepní kóje v suterénu domu. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne.

Byt prošel v roce 2022 rekonstrukcí, která zahrnovala výzdobu bytového jádra, nové rozvody elektřiny, výměnu radiátorů ve dvou pokojích a kuchyni, nové podlahové krytiny, interiérové dveře v etn. zárubni a kuchyňskou linku vyrobenou na míru. Součástí úprav jsou také nové omítky a sádkartonové podhledy. Výhodou je praktická dispozice s nepřecházejícími pokoji.

Dom je po revitalizaci (zateplená fasáda, střešní izolace, stoupačky, vstupní prostory). V blízkosti se nachází mateřská škola, dětské hřiště a další občanská vybavenost.

Jednou z hlavních výhod nabídky je výrazně nižší pořizovací cena ve srovnání s obdobnými byty v Olomouci, příjemná dojezdová vzdálenost do krajského města činí přibližně 40 minut.

PENB: tída B

ID inzerátu ESO:	4398938
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900934999
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	934999



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Raák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**