

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4399365 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Byt, který dává víc než jen dispozici – přidává funkční prostor, flexibilitu i investiční smysl. V ulici Hoření, v širším centru Ústí nad Labem, nabízíme bytovou jednotku 3+1 o podlahové ploše 62 m² (bez sklepa a lodžii), umístěnou v 5. podlaží revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Byt disponuje třemi zasklenými lodžiami – dvě jsou přístupné z obytných pokojů, třetí z kuchyně, což výrazně zvyšuje komfort i praktické využití prostoru. Nízký fond oprav 1.068 Kč drží provozní náklady při zemi, což ocení zejména investor. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem, jehož nájemní vztah končí, a bude předán bez nájemce – ideální pro vlastní bydlení i okamžité znovupronajmutí. Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra, MHD i kompletní občanskou vybavenost, což z ní dělá dlouhodobě stabilní místo pro bydlení i pronájem. Tohle je nemovitost, která dává smysl dnes i do budoucna. Na setkání s vámi se těší oblíbené makléřské duo Alena Kopecká a Martin Bálek!

ID inzerátu ESO:	4399365
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900938654
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Kód zakázky:	938654



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Kopecká

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz