# K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4399369** Datum vydání: **05.08.2026**

Cena za nemovitost:

**7 449 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 10**

Hledáte bydlení, kde nebudete muset dělat kompromisy s vkusem předchozího majitele? Máme pro vás „nepopsaný list“ v podobě bytu 3+1 v srdci oblíbených Záběhlic. Tento byt v 9. patře je ideální pro ty, kteří vědí, že podlaha a kachličky se dají vyměnit, ale skvělá lokalita a dostatek denního světla jsou k nezaplacení. Na 56,10 m2 najdete logicky uspořádané pokoje, které působí vzdušně a efektivně využívají každý metr. Menší 3+1 je formát, který se skvěle pronajímá rodinám i spolubydlícím. K bytu náleží sklep a komora. Záběhlice jsou stálicí na trhu a kombinují klid rezidenční čtvrti s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky i polikliniku. Pro milovníky přírody je kousek Hamerský rybník nebo sportovní areál Hamr. Dopravní dostupnost do centra je díky autobusovým spojům na metro linky A i C naprosto plynulá. Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se podívat osobně a prozkoumat potenciál tohoto prostoru. Rád vás provedu. Více informací v RK.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4399369 |
| Inzerát vydán: | 22.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900937125 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 56 m2 |
| Kód zakázky: | 937125 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Vališ**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**