

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4400162 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 290 000 K**

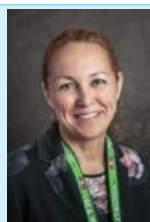
 Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 vhodný jako investiční nemovitost. Současný vlastník má zájem po prodeji byt dále užívat formou nájemného bydlení. Prostorný byt v osobním vlastnictví se dvěma lodžemi. Dům je po celkové revitalizaci. Dispozice bytu je 3+1 s podlahovou plochou 73 m<sup>2</sup>: předstí, 3 pokoje, kuchyně, toaleta, koupelna, spíž, komora a 2 prostorné lodžie s krásným výhledem do širokého okolí. Byt je orientovaný na jih a na západ. Topení a ohřev vody zajišťuje centrální dálkové vytápění. Velmi nízké provozní náklady. Vlastní sklep 8 m<sup>2</sup>. Možno využívat společné prostory - kolárnu a kořárnu. V místě je veškerá občanská vybavenost. Bonusem je výborná dopravní dostupnost do Prahy - PID, vlak, autobus. Přívad na dálnici D11 - 6 km a na měrný most dojezd do 25 minut. Více info v RK

ID inzerátu ESO:	4400162
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900939602
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939602



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Chvojková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**